

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 408 /TB-THADSKV8

Tây Ninh, ngày 15 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 01)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐST-DS ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An; (Nay là TAND khu vực 8 - Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định số 22/2025/QĐST-DS ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An. (Nay là TAND khu vực 8 - Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định số 39/2025/QĐST-DS ngày 04 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân khu vực 8 - Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 691, 692/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Kiến Tường;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1671/QĐ-THADS ngày 07 tháng 08 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 6240/QĐ-THADS ngày 24 tháng 09 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1003/QĐ-THADS ngày 24 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-THADS ngày 19 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (KV8).

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 20/TBĐG.MNAS ngày 15 tháng 01 năm 2026 của Danh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân miền Nam; Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, KDC - Khu Hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản: Quyền sử dụng đất của ông Hà Quốc Việt sinh năm 1979, bà Bùi Thị Thu Mạnh, sinh năm 1984 địa chỉ: Số 13 ấp Bình Tây, xã Tuyên Thạnh, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An (Nay là số 13 ấp Bình Tây, xã Tuyên Thạnh, tỉnh Tây Ninh)



Cụ thể:

- Thửa đất số **2118**, tờ bản đồ số **15**, mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa, diện tích: 678,2m²; địa chỉ thửa đất: Xã Tuyên Thạnh, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An (cũ), theo GCNQSDĐ, QSHNƠ và TSKGLVĐ số phát hành AA 02656317, sổ vào sổ cấp GCN: CN 6069 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Kiến Tường cấp ngày 27/5/2025 cho ông Hà Quốc Việt, CCCD: 080079004817 và vợ: Bà Bùi Thị Thu Mạnh, CCCD số: 080184010258.

- Thửa đất số **1847**, tờ bản đồ số **6**, mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, diện tích: 8189m²; Thửa đất số **2197**, tờ bản đồ số **6**, mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, diện tích: 139m²; địa chỉ thửa đất: Xã Tuyên Thạnh, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An (cũ), theo GCNQSDĐ, QSHNƠ và TSKGLVĐ số phát hành BY 918104, sổ vào sổ cấp GCN: CH 00617 do UBND thị xã Kiến Tường cấp ngày 13/8/2015 cho ông Hà Quốc Việt, sinh năm: 1979, CMND: 300991701 và bà Bùi Thị Thu Mạnh, sinh năm: 1984, CMND số: 301102702.

- Thửa đất số **1625**, tờ bản đồ số **6**, mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, diện tích: 2784m²; Thửa đất số **1626**, tờ bản đồ số **6**, mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, diện tích: 3207m²; Thửa đất số **1627**, tờ bản đồ số **6**, mục đích sử dụng: Đất phi nông nghiệp khác, diện tích: 257m²; Thửa đất số **1628**, tờ bản đồ số **6**, mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, diện tích: 395m²; Thửa đất số **1641**, tờ bản đồ số **6**, mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, diện tích: 4383m²; Thửa đất số **1643**, tờ bản đồ số **6**, mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, diện tích: 4172m²; địa chỉ thửa đất: Xã Tuyên Thạnh, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An (cũ), theo GCNQSDĐ, QSHNƠ và TSKGLVĐ số phát hành BY 918105, sổ vào sổ cấp GCN: CH 00616 do UBND thị xã Kiến Tường cấp ngày 13/8/2015 cho ông Hà Quốc Việt, sinh năm: 1979, CMND: 300991701 và bà Bùi Thị Thu Mạnh, sinh năm: 1984, CMND số: 301102702.

Thông tin cụ thể về số thửa đất mới, số tờ bản đồ mới theo bản đồ địa chính mới và diện tích đo đạc hiện trạng sử dụng theo Trích đo bản đồ địa chính số 17-2025 được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Kiến Tường duyệt ngày 20 tháng 10 năm 2025.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian xem tài sản (tại nơi TS tọa lạc): từ 08 giờ 00 ngày 15/01/2026 đến 16 giờ 00 ngày 10/02/2026 (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 ngày 15/01/2026 đến 16 giờ 00 ngày 10/02/2026 (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.883.825.000đ

Bằng chữ: hai tỷ, tám trăm tám mươi ba triệu, tám trăm hai mươi lăm nghìn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước (tương đương 15% giá khởi điểm): 433.000.000đ

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm như trên.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện về tài chính và không vi phạm pháp luật về kinh tế, có năng lực hành vi dân sự. Cách thức đăng ký: nộp hồ sơ tại doanh nghiệp trước thời điểm hết hạn nhận hồ sơ. Tiền đặt trước chuyển khoản vào tài khoản của **Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam**. Số tài khoản: **6800777541** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Long An.

- Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: ngày 13/02/2026 (dự kiến lúc 09 giờ 30 phút). Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Tây Ninh. Địa chỉ: Số 08, đường 30/4, khu phố 1, phường Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: (02723) 841 487.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã nơi có tài sản;
- Viện kiểm sát nhân dân KV8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh...;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trịnh Minh Điền

